

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении нормативно-правовых актов об освобождении самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переноса объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа»

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении нормативно-правовых актов об освобождении самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переноса объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа» включает «Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переноса объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа» (далее – Положение о порядке высвобождения самовольно занятых земельных участков), применяемое в отношении, в том числе, субъектов предпринимательской деятельности в случае безосновательного, совершенного без наличия надлежащим образом оформленных разрешительных документов, использования земельного участка путем размещения на нем движимого имущества (нестационарных объектов), реализуемое уполномоченным органом в лице муниципального казённого учреждения Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка (далее – МКУ «Находка ДАГиЗ»).

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, направлено на решение проблем, связанных с освобождением земельных участков, используемых для размещения нестационарных объектов без наличия надлежащим образом оформленных разрешительных документов, в случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено. Наличие на территории Находкинского городского округа размещенных без разрешительных документов нестационарных объектов влечет к нарушению Правил благоустройства, утверждённых Решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа».

### 3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков разработано в целях организации благоустройства территории Находкинского городского округа, пресечения самовольного размещения объектов движимого имущества на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Находкинского городского округа.

На территории Находкинского городского округа имеются неэксплуатируемые нестационарные объекты, требующие демонтажа, установление правообладателей которых не представляется возможным.

### 4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

Реализация мероприятий по освобождению самовольно занятых земельных участков, в рамках принимаемого МНПА, производится за счёт средств бюджета Находкинского городского округа, которые частично (либо полностью) будут компенсированы правообладателями объектов движимого имущества, в случае установления личности правообладателей, в том числе путём обращения в суд с целью взыскания таких расходов.

### 5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов.

Принятие Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков предполагает возложение обязанностей на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности по освобождению самовольно занятого земельного участка и приведение его в первоначальное состояние лицом, самовольно занявшим земельный участок.

### 6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемых правовым регулированием.

Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков устанавливает следующие меры ответственности: в случае установления владельца (собственника) объекта движимого имущества, расходы по осуществлению освобождения самовольно занятого земельного участка, перенос объектов движимого имущества и иного имущества, находящегося внутри объекта движимого имущества на временное хранение, их хранение, возмещаются в бюджет Находкинского городского округа владельцами объектов движимого имущества по фактическим затратам.

### 7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА:

субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности в сфере торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Реализация мероприятий по освобождению самовольно занятых земельных участков, в рамках принимаемого МНПА, производится за счёт средств бюджета Находкинского городского округа, которые частично (либо полностью) будут компенсированы правообладателями объектов движимого имущества, в случае установления личности правообладателей, в том числе путём обращения в суд с целью взыскания таких расходов.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий: отсутствуют.

10. Сведения о результатах публичных консультаций МНПА с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, включая предложения возможных выгод и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА.

Заместителя главы администрации  
Находкинского городского округа –  
начальника управления архитектуры,  
градостроительства и рекламы администрации  
Находкинского городского округа



Д.М. Браташ